

ADAPTACE BYTU NA ODBORNÉ UČEBNY

MÍSTO STAVBY : Švabinského nábřeží 2077, 767 01 Kroměříž

INVESTOR : MĚSTO KROMĚŘÍŽ
velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

UŽIVATEL : ZŠ ZÁMORAVÍ, KROMĚŘÍŽ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORG.
Švabinského nábřeží 2077, 767 01 Kroměříž

OBSAH : **D. 01 Škola**
ČÁST : **D 01.1. Stavební část**
a/. Technická zpráva
b/ Výkresy

OBSAH :

- D 01.1-01. Půdorys 1.NP – stávající stav
- D 01.1-02. Půdorys 1.NP – bourací práce
- D 01.1-03. Bourací práce řezy
- D 01.1-04. Půdorys 1.PP – návrh
- D 01.1-05. Řezy
- D 01.1-06. Podhledy
- D 01.1-07. Pohledy
- D 01.1-08. Schéma rozvodů zdravotní technika, UT, plyn
- D 01.1-09. Výpis truhlářských výrobků
- D 01.1-10. Výpis plastových výrobků
- D 01.1-11. Výpis zámečnických výrobků
- D 01.1-12. Výpis klempířských prvků

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok

K 2-25
05/2025

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

1.1 Obsah

1.1	Obsah	2
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení	3
1.2.1	Účel objektu	3
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.2.3	Technické a konstrukční řešení objektu	3
1.2.4	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	5
1.2.5	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	5
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury	5

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o školní zařízení prvního stupně. Předmětem stavby je adaptace nevyužívaného bytu školníka a dílny na odborné učebny. Prostory se nacházejí v přízemí, v pravé nárožní části objektu. Byt školníka se skládá ze vstupní chodby, koupelny, kuchyně a třech pokojů. V rámci stavebních úprav bude zrušena koupelna, čímž dojde ke zvětšení chodby. WC bude zachováno a rozšířeno o umyvadlo. Zrušením stávajících příček pokojů vznikne odborná učebna s možností využití i jako družina. Zrušením zdi mezi kuchyní a dílnou vznikne počítačová učebna.

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná o vnitřní dílčí dispoziční úpravy bez dopadu na výše uvedené prvky řešení.

1.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.3.1 Bourací práce

V souvislosti se stavbou budou odstraňovány tyto konstrukce :

- Odstranění dřevěných příček pokojů
- Odstranění zdi mezi kuchyní a dílnou
- Odstranění příček koupelny a části WC
- Vybouření okenních otvorů, dveří dle potřeby dispozice
- Vybouření nových okenních otvorů
- Odstranění podhledů bytu
- Odstranění původních maleb
- Odstranění nášlapných vrstev podlah ve všech řešených prostorách

Bližší viz výkresy bouracích prací.

U projektovaných stavebních prací se předpokládají tyto odpady:

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 05 Železo a ocel

Celková hmotnost odpadů činí cca 2 tuny. Odpady budou likvidovány stavební firmou vybranou v rámci výběrového řízení způsobem pro ni obvyklým (recyklace, skládky, sběrné suroviny). Nebezpečné látky nebo hmoty znečištěné nebezpečnými látkami se na objektu nevyskytují.

1.2.3.2 Zemní práce

Nebudou prováděny

1.2.3.3 Základy

Nebudou prováděny

1.2.3.4 Svislé konstrukce

Budou prováděny v minimálním rozsahu. Jedná se o dozdivku pro rozšíření WC o umyvadlo a o dozdivku původních dveřních otvorů, které jsou rušeny. Místnost odborné učebny bude doplněna o jedno nové okno. Jednotlivá okna budou rozměrově upravena. Pro úpravu okenních otvorů budou jako překlady použity ocelové nosníky. Budou použity nosníky IPE120, vždy po šesti kusech na upravované okno. Při ukládání ocelových nosníků - překladů bude postupováno obvyklým způsobem, tzn. postupně

osazení nosníků do vysekané kapsy z jedné strany potom z druhé strany při zajištění stropní konstrukce nad budoucím otvorem montážním podepřením stávajícího stropu. Konce překladů budou uloženy na podbetonování. Prostor mezi horním lícem ocelových nosníků a vysekané kapsy bude vyzděn, doklínován ocelovými plechy a bude vyplněn nesmrštitelnou polymercementovou maltou. Dodatečně realizované ostění pro okna bude odbouráváno šetrně. Ostění naříznout kotoučovou pilou a pak teprve odbourat.

Pro vyzdívky budou použity tato materiály:

- POROTHERM AKU Z PROFI 247x300x249
- CIHLA DUTÁ PŘÍČKOVKA PKCD2 290x140x65 NA MALTU MVC

1.2.3.5 Vodorovné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce nebudou prováděny a ani se nebude zasahovat do stávajících. Nově budou prováděny v učebnách akustické podhledy. Podhled je tvořen deskami děrovanými sádrokartonovými deskami 2000mm/1200mm/12,5mm s akustickou tkaninou a 20 mm minerální vlna (např. Cleaneo 12/25 Q). Použité konstrukce musí odpovídat akustickým opatřením k optimalizaci doby dozvuku dle platných požadavků normy ČSN 730527. Desky budou osazeny na dvojitém roště z ocelových profilů na závěsech. Součástí dodávky je i opláštění rozvodů ve třídách a na chodbě - jednoduché opláštění ze sádrokartonu. Pro přístup k ventilům budou v podhledech a opláštění osazeny revizní klapky (viz výkres podhledů)

1.2.3.6 Schodiště

Nebudou prováděny

1.2.3.7 Výtahy

Nebudou prováděny

1.2.3.8 Střešní konstrukce

Nebudou prováděny

1.2.3.9 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

vápenná omítka štuková - na cihelných dozdvíčkách a plochách po vybourání konstrukcí.

nový štuk na původních omítkách a doplňovaných vápenných omítkách – z omítek budou odstraněny původní malby oškrabáním a napenetrovány. Malba primalex jasně bílý. Všechny nárožní hrany budou opatřeny zpevňovacími omítkovými lištami.

Venkovní úpravy povrchů:

Po vyspravení venkovních špalet nově osazovaných oken bude proveden nový nátěr fasády v rozsahu 1PP řešené části. Rozsah je patrný z výkresu pohledů. Řešena část bude omyta tlakovou vodou. Nově omítnuté části budou napenetrovány pro sjednocení savosti. Celkový nový nátěr v původním barevném odstínu bude proveden prodyšnými silikátovými barvami.

1.2.3.10 Podlahy

Podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 74 4505. Mezní odchylky rovinnosti nášlapné vrstvy se stanovují 2 mm na 2m délky. Stejně odchylky se stanovují i pro rovinnosti vrstvy pod nášlapnou vrstvou. Po vybourání zdi mezi kuchyní a dílnou bude doplněn betonový potěr. Po odstranění původních podlahových krytin bude betonová potě přebroušen, vysán a nově bude provedena cementová samonivelační stěrka pro tloušťky 1-20 mm (různě úrovně původních místností). Na takto upravený podklad bude položeno PVC – stupeň zátěže 33 s olištováním.

Keramická dlažba bude kladená do speciálních tmelů a spárována spárovacími hmotami např. Mapei, Knauf a pod. Vlhkost podkladové betonové vrstvy max 14 %. Dlažba bude dilatována po čtvercích cca 3 x 3 m. Dilatace bude provedena rovněž při změnách tvaru plochy, zúžení apod. Dilatační spáry budou provedeny ze silikonu. Spáry musí být stejně široké, přímé, nepropadlé, stejnoměrně vyplněny lepidly nebo tmely. Soklík keramické dlažby bude řezán z jednotlivých dlažeb - vždy 4 ks z jedné dlaždice, spára mezi soklíkem a dlažbou bude provedena ze silikonu.

Veškeré krytiny budou použity matné s činitelem odrazu 0,2.

1.2.3.11 Izolace

Izolace proti vodě:

V doplňované rýze podlahy po vybourání zdi mezi kuchyní a dílnou bude provedena tekutá hydroizolace.

Izolace tepelné:

Nebudou prováděny.

Izolace zvukové:

Ve třídách budou provedeny akustické podhledy. Pro podhledy bude použit sádkartón s akustickou tkaninou a 20 mm minerální vlny pro splnění požadavků DIN 18041.

1.2.3.12 Výplně otvorů

Okna:

V učebnách budou osazena nová plastová okna bílá, zasklení trojsklem. Okna budou osazena vnitřními horizontálními žaluziemi v bílé barvě. Podrobněji viz výpis plastových výrobků-

Dveře: - Blíže viz výpisy prvků PSV v prováděcí dokumentaci.

1.2.3.13 Zámečnické konstrukce

V rámci zámečnických výrobků budou dodány vchodové dveře z hliníkových profilů a a vchodová čistící rohož. Blíže viz výpis zámečnických výrobků.

1.2.3.14 Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou zastoupeny venkovními okenními parapety. Blíže viz výpis klempířských výrobků.

1.2.3.15 Truhlářské konstrukce

V rámci truhlářských výrobků budou dodány dveře a vnitřní okenní parapety. Blíže viz výpis truhlářských výrobků.

1.2.3.16 Nátěry

Jednotlivé povrchové úpravy jsou specifikovány ve výpisech truhlářských a zámečnických prvků v prováděcí dokumentaci.

1.2.4 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah a charakter navrhovaných prací

1.2.5 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah a charakter navrhovaných prací

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- původní zaměření předané investorem
- vlastní doměření řešených prostor
- snímek z pozemkové mapy
- požadavky uživatele specifikované v zadávacích podkladech
- příslušné ČSN

05/2025

ing.arch. Milan Krouman